

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Полевая, дом №3

Год постройки: 1985 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 3 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не выявлено Норма трещины в местах примыкания к стене	5	ТР
2	Несущие стены	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	15	ТР
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Норма		
4	Перекрытия	Сборный ж/б настил	Дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	15	ТР
7	Кровля	Мягкая (рулонное покрытие)	Имеются незначительные вздутия и разрывы	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись, окрасочный слой потемнел.	15	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные, 1 металлическая	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Наблюдается стирание поверхности в ходовых местах, мелкие выбоины и волосные трещины	17	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Местами единичные повреждения и отслоения окрасочного слоя	15	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел местами повреждён	20	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водосток	Ж/бетонные Отсутствуют Неорганизован.	Норма Норма		

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков,	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы, лежаки ПЭТ	норма		
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Нарушена изоляция эл. проводки. Защита не работает	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -13%

Подписи:





Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.
 Симцильева М.А.
 Ведёхин В.В.
 Овчинников Н.К.